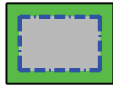


ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990



BEREITSTELLUNGLAGER B 50

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)

0,5

Grundflächenzahl GRZ

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)



Flächen für die Versickerung und Rückhaltung von Niederschlagswasser

Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) Ziff. 14)



Zweckbestimmung Abwasser
(Niederschlagswasser)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern auf privaten Flächen.

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) Ziff. 20, 25 BauGB)

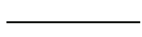
Sonstige Planzeichen



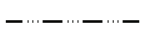
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

(§ 9 (7) BauGB)

Sonstige Darstellungen



bestehende Grundstücksgrenzen



Flurgrenze



Baugrenze



Alter Freihaltekorridor Schnellbahntrasse aus LEP IV
150 m ab Mittelachse



Neuer Freihaltekorridor Schnellbahntrasse aus LEP IV
50 m ab Mittelachse

Entwurf

Fassung für das Beteiligungsverfahren
nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB;
Stand: 27.02.2019

ÜBERSICHT

