

ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

Entwurf

Fassung für das Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB; Stand: 23.01.2020



GI = Industriegebiet

10,0

Baumassenzahl BMZ

0,8

Grundflächenzahl GRZ



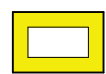
Straßenverkehrsfläche



Fusswege oder Wirtschaftswege



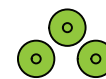
Straßenbegrenzungslinie



Flächen für die Versorgungsanlagen, sowie zur Versickerung und Rückhaltung von Niederschlagswasser



Zweckbestimmung Abwasser (Niederschlagswasser)



öffentliche Grünfläche



Kennzeichnung von Maßnahmen gem. den Grünordnerischen den Festsetzungen



Abgrenzung der Einzelmaßnahmen in Grünflächen gem. Grünordnerischen den Festsetzungen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Ziff. 11 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) Ziff. 14)

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) Ziff. 15, 20, 25 BauGB)

(§ 9 (7) BauGB)

Sonstige Darstellungen

— bestehende Grundstücksgrenzen

- - - - - empfohlene Grundstücksgrenzen

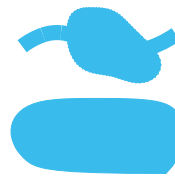
- · - · - Flurgrenze

■ ■ ■ ■ ■ Baugrenze

— Bauverbotszone für Hochbauten, gem. § 9 (1) FStrG, 20,00 m ab Fahrbahnrand B 50 und B 421

— Baubeschränkungszone für Hochbauten, gem. § 9 (2) FStrG, 40,00 m ab Fahrbahnrand B 50 und B 421

■ ■ ■ ■ ■ Nördlicher Rand Freihaltekorridor Schnellbahntrasse aus LEP IV 50 m ab Mittelachse



Muldengräben gemäß § 9 (1) Ziff. 14 BauGB

nachrichtliche Darstellung der Retentionsanlage

ÜBERSICHT

