

ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

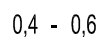
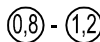


GELTUNGSBEREICH 1 und 1a
"Allgemeines Wohngebiet"

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)



GELTUNGSBEREICH 2a und 2b
"Mischgebiet"



Geschossflächenzahl GFZ

Grundflächenzahl GRZ

Zahl der Vollgeschosse

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Geh- oder Wirtschaftsweg

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Ziff. 11 BauGB)



Flächen zum
Erhalt von Bäumen und Sträuchern



Anpflanzung von Bäumen und
Sträuchern

Planungen, Nutzungsregelungen
und Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung
der Landschaft (§ 9 (1)
Ziff. 15, 20, 25 BauGB)

Sonstige Planzeichen

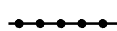


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

(§ 9 (7) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Änderungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

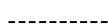
Sonstige Darstellungen



bestehende Grundstücksgrenzen



Flurgrenze



Nutzungsgrenzen aus Kataster



Baugrenze

ÜBERSICHT

