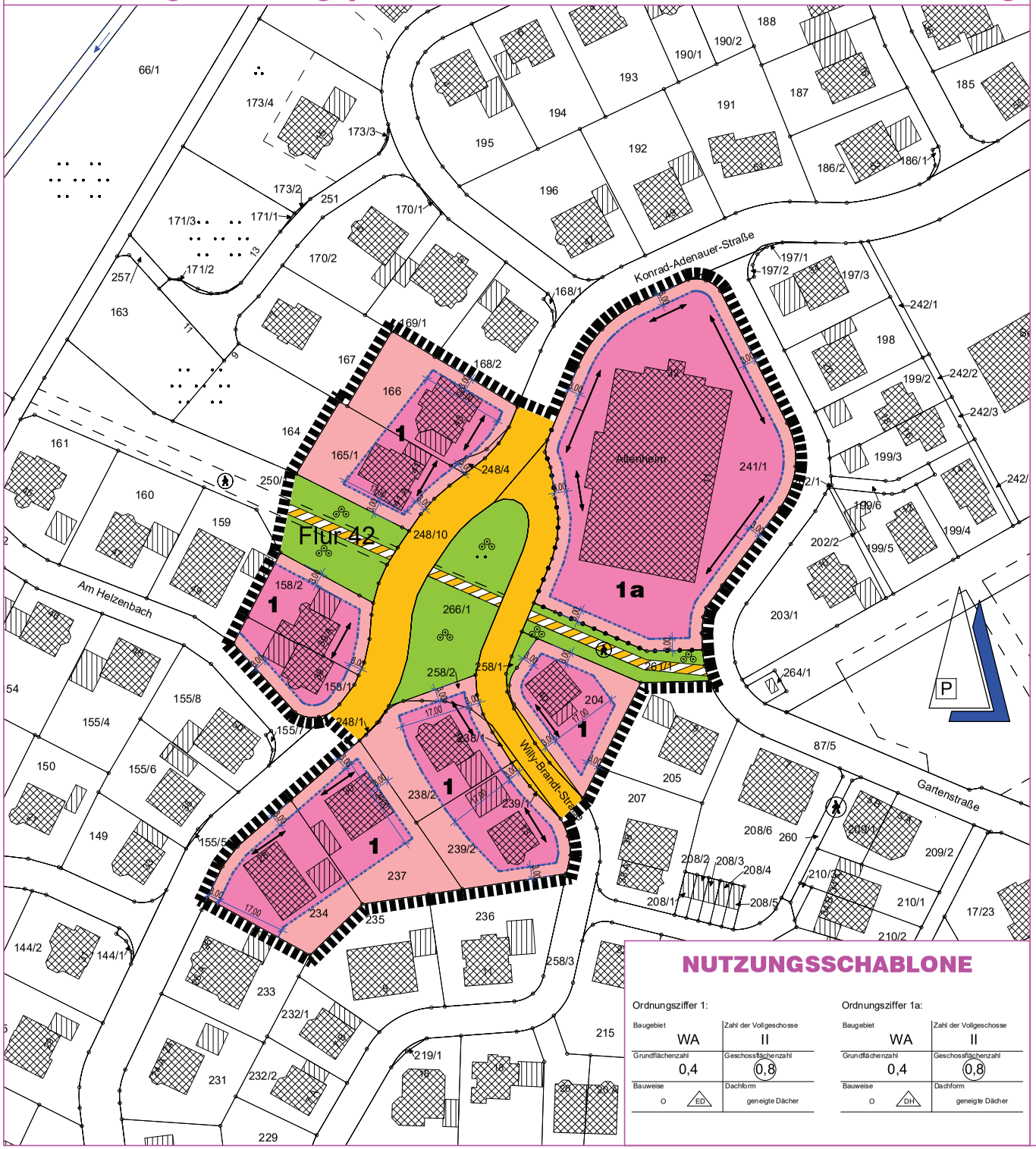
# 4. Änderung Bebauungsplan "Unterhalb der Stadthalle" Stadt Kirchberg




## ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

Art der baulichen Nutzung ( § 9 (1) Ziff. 1 BauGB )

- WA= "Allgemeines Wohngebiet"
- 1 — Nummerierung Ordnungsziffern

Maß der baulichen Nutzung ( § 9 (1) Ziff. 1 BauGB )

- (0,8) — Geschossflächenzahl GFZ
- 0,4 — Grundflächenzahl GRZ
- II — Zahl der Vollgeschosse
- ED — Einzelhausbebauung + Doppelhaus zulässig
- DH — Doppelhausbebauung + Hausgruppen zulässig
- o — offene Bauweise
- Hauptfirstrichtung

Verkehrsflächen ( § 9 (1) Ziff. 11 BauGB )

- Straßenverkehrsfläche
- Gehweg
- Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft ( § 9 (1) Ziff. 15, 20, 25 BauGB )

- öffentliche Grünfläche

### Sonstige Planzeichen

- Grenze des Änderungsbereiches des Bebauungsplanes ( § 9 (7) BauGB )
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

### Sonstige Darstellungen

- bestehende Grundstücksgrenzen
- Flurgrenze
- Baugrenze

## ÜBERSICHT

## RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), die zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Plan-zeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
4. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18.07.2017 (BGBl. I S. 2771)
5. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.09.2017 (BGBl. I S. 3370)
6. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434)
7. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)
8. Landesnaturschutzgesetz(LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583)
9. Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 469)
10. Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.05.2018 (GVBl. S. 92)
11. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)
12. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 37 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 448)

## NUTZUNGSSCHABLONE

Ordnungsziffer 1:

| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
|---|---|
| WA | II |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| 0,4 | (0,8) |
| Bauweise | Dachform |
| o ED | geneigte Dächer |

Ordnungsziffer 1a:

| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
|---|---|
| WA | II |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| 0,4 | (0,8) |
| Bauweise | Dachform |
| o DH | geneigte Dächer |

## VERFAHRENSVERMERKE

### 1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Stadtrat Kirchberg hat am 21.11.2019 gemäß § 1 Abs. 8 in Verbindung mit § 2 Abs. 1 BauGB den Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Unterhalb der Stadthalle" gefasst. (Siegel)

55481 Kirchberg, de
STADT KIRCHBERG .....
(Werner Wöllstein)
Stadtbürgermeister

### 2. BETEILIGUNGSVERFAHREN

**a)** Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Unterhalb der Stadthalle" wurde am 21.11.2019 vom Stadtrat Kirchberg gebilligt. Für die Planänderung wurde ein vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB festgelegt. (Siegel)

55481 Kirchberg, den
STADT KIRCHBERG .....
(Werner Wöllstein)
Stadtbürgermeister

### ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

Die vorliegende Planfassung stellt die vom Stadtrat Kirchberg beschlossene Entwurfsfassung dar, mit der die Offenlage der Planunterlagen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden soll. (Siegel)

55481 Kirchberg, den
Stadt Kirchberg .....
(Werner Wöllstein)
Stadtbürgermeister


Jakoby + Schreiner
Ingenieurbüro für Bauwesen
Beratende Ingenieure
Simmerner Straße 18, 55481 Kirchberg, Tel. 06763/4033, Fax 4039


| | Datum | Zeichen |
|---|---|---|
| bearbeitet | 23.01.2020 | KJ |
| gezeichnet | 23.01.2020 | KJ |
| geprüft | 23.01.2020 | KJ |


Stadt Kirchberg
Marktplatz 5
55481 Kirchberg / Hunsrück
Tel. 06763/910700


**4. Änderung Bebauungsplan "Unterhalb der Stadthalle" Stadt Kirchberg**

Blatt Nr.: 1.0
Plangröße: 0,50 qm
CAD-Name: L96BEB
Lageplan
Maßstab: 1 : 500

| Datum | bearb. | gez. | gepr. | Nr. | Art der Änderung | Datum Name |
|---|---|---|---|---|---|---|
| . | . | . | . | | | |

Entwurf
Fassung für das Beteiligungsverfahren nach § 13 BauGB

K. Jakoby